

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 13
thuộc Phân khu 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 66/TTr-SXD ngày 24/4/2024 kèm theo Báo cáo số 138/BC-SXD ngày 01/4/2024; Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn tại Tờ trình số 13/2024/TTr-ĐHS ngày 14/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 13 thuộc Phân khu 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 13 thuộc Phân khu 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số

1101/QĐ-UBND ngày 02/12/2020; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 13/12/2021. Thực hiện Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Bắc Giang về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Bắc Giang trong đó có dự án xây dựng Nhà làm việc công an một số phường, xã trên địa bàn thành phố (giai đoạn 2); theo đó, cần thiết phải đầu tư xây dựng mới nhà làm việc để bố trí cho công an xã Tân Tiến. Qua rà soát quy hoạch, đề xuất của UBND xã Tân Tiến và Ban QLDA ĐTXD thành phố Bắc Giang đã lựa chọn lô đất có ký hiệu CC-02 diện tích khoảng 1.337m² (hiện quy hoạch đất Nhà văn hoá) để xây dựng Nhà làm việc để bố trí cho công an xã Tân Tiến là phù hợp, do Nhà văn hoá phường kết hợp hội trường đa năng đã được xây dựng trong khuôn viên trụ sở xã. Từ những lý do trên, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 13 để xây dựng công trình nhà làm việc Công an xã Tân Tiến là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất công cộng có ký hiệu CC-02 (diện tích 1.337m²) từ quy hoạch đất Nhà văn hoá phường thành quy hoạch đất trụ sở cơ quan (để xây dựng nhà làm việc Công an xã Tân Tiến) với chỉ tiêu sử dụng đất cụ thể: MĐXD tối đa 40%, tầng cao tối đa 5 tầng.

- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CC-01 (diện tích 999m²) từ quy hoạch đất Trạm Y tế phường thành quy hoạch đất Nhà văn hoá cấp tổ dân phố tại khu vực. (Lý do: Trạm Y tế phường đã được quy hoạch mới tại Khu đô thị Cửa làng thôn Trước, xã Tân Tiến với diện tích 1.454m², đáp ứng nhu cầu trên địa bàn xã).

3. Các nội dung khác của đồ án: Tuân thủ theo Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 và Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

